

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad  
a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73556/14.08.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 73557/14.08.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 349426 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 48892/M1/27.05.2026,

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit.b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad, cu nr. CF vechi: 963-Mureșel, cu nr. top: 385/169.c.3.78-Mureșel, în suprafață de 990 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, identificat la Art.1, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35, actual art. 36.

Art. 3. Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 349426 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 48892/M1/27.05.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

#### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad, cu nr. CF vechi: 963-Mureșel, cu nr. top: 385/169.c.3.78-Mureșel, în suprafață de 990 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 48892/M1/27.05.2026, privind necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad, cu nr. CF vechi: 963-Mureșel, cu nr. top: 385/169.c.3.78-Mureșel, în suprafață de 990 mp, aflat în proprietatea Statului Român s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de actualizate în acest sens.

p.P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 349426 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 48892/M1/07.05.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 48892/M1/27.05.2026, privind necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad, cu nr. CF vechi: 963-Mureșel, cu nr. top: 385/169.c.3.78-Mureșel, în suprafață de 990 mp, aflat în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de actualizare în acest sens.

Scopul acestei lucrări de actualizare a datelor cadastrale a imobilului antemenționat, oferă posibilitatea valorificării terenului din punct de vedere juridic, prin încheierea unor contracte de concesiune/vânzare - cumpărare, conform legislației în vigoare, la cererea unor persoane fizice sau juridice.

Potrivit referatului întocmit de către SC DATCAD SRL, în urma efectuării măsurătorilor topografice a fost determinată o suprafață reală de 990 mp, egală cu cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară. Cu ocazia ridicării topografice, s-a constatat existența unui gard din plasă pe teren, reprezentat în Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului prin simbolul specific, dar acesta nu reprezintă însă limita juridică a proprietății, întrucât amplasamentul său nu corespunde configurației

Serviciul Cadastu Intravilan și Carte Funciară

limitelor rezultate din vechile schițe de carte funciară.

Această situație este justificată de existența, pe latura de Nord a imobilului, a terenului indentificat în documentațiile cadastrale vechi cu nr. top: 385/169.c.3/298, având categoria de folosință de drum, dar la momentul actual acesta nu mai îndeplinește funcțiunea de cale de acces, fiind acoperit de vegetație.

Precizăm faptul că, la momentul realizării operațiunilor de actualizare a datelor cadastrale, imobilul va fi introdus în inventarul bunurilor care alătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, astfel Serviciul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafeța de 990 mp.

#### P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad, cu nr. CF vechi: 963-Mureșel, cu nr. top: 385/169.c.3.78-Mureșel, în suprafață de 990 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan